

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	24569.01
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297400.73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	202365
8	- за содержание дома	руб.	163036.44
9	- за текущий ремонт	руб.	21889.56
10	- за услуги управления	руб.	17439
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	169454.81
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	169454.81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	194023.82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	30653.55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330310.92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17439
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17439
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41871.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	41871.72
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6630.36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6630.36
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75924.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15805.02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		ремонт козырьков
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7513.02
5.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт козырька
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8292

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-20799.84

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	332045.47
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	331614.25

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	507.29
	Задолженность потребителей	руб.	189577.89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	507.29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189577.89
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	25.85
	Начислено потребителям	руб.	1140.18
	Оплачено потребителями	руб.	914.46
	Задолженность потребителей	руб.	29907.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1140.18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	914.46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29907.86
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	25.85
	Начислено потребителям	руб.	1109.58
	Оплачено потребителями	руб.	889.37
	Задолженность потребителей	руб.	28041.34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1109.58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	889.37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28041.34
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	369.86
	Задолженность потребителей	руб.	84087.16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	369.86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84087.16
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23645.1

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	720	16 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	5165.99	682 м2
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2025 - 31.08.2025	5165.99	682 м2
4	осмотр инженерных сетей отопления, вентилирование сетей отопления, ревизия запорной арматуры	01.05.2025 - 31.05.2025	46	12 м2

5	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	46	12 м2
6	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	207	54 м2
7	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	39	24 м2
8	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	660	402,4 м2
9	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	621	378,4 м2
10	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	1240	756 м2
11	очистка кровли от снега и наледи	01.02.2025 - 28.02.2025	405.2	18 м2
12	очистка кровли от снега и наледи	01.03.2025 - 31.03.2025	337	15 м2
13	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2025 - 31.01.2025	450.2	20 м2
14	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2025 - 31.01.2025	2527.2	70 м2
15	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	720	16 кв.
16	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром до 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.05.2025 - 31.05.2025	23576.58	350 м/3183 м3
17	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места; окрашивание металлических трубопроводов	01.07.2025 - 31.07.2025	5981.59	2 шт./0,44 м2
18	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена крана диаметром 15 мм, смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	01.09.2025 - 30.09.2025	4944.4	3183 м3/1 шт./1 шт.
19	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/демонтаж радиатора весом до 80 кг/установка радиаторов чугунных	01.01.2025 - 31.01.2025	5779.91	3183 м3/1 шт./1 шт.
20	смена дверных приборов петли/демонтаж полотен наружных кроме балконных/установка полотен наружных кроме балконных	01.01.2025 - 31.01.2025	4963.62	2 шт./1 шт./1 шт.
21	смена светильников с лампами накаливания	01.01.2025 - 31.01.2025	2803.14	2 шт.
22	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	720	16 кв.
23	установка цементных ваз гладких высотой до 1000 мм	01.04.2025 - 30.04.2025	8805.1	1 шт.